

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KROŚNIEŃSKIEGO

Krosno, dnia 6 lipca 1996 r. **Nr 24**

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY:

124

Uchwała Nr XIV/73/96

Rady Gminy w Lutowiskach

z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) - Rada Gminy Lutowiska **postanawia:**

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 1.

§ 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 1 obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1 : 5 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3. Tekst Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 1:

Obszar opracowania leży na południowym stoku doliny Sanu w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu, w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.

Ustalenia szczegółowe:

Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem

zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar gospodarstw turystycznych - MRT.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - pod zabudowę zagrodową wraz z towarzyszącymi obiektami usług turystyki.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację obiektów sportu i rekreacji,
   - lokalizację stawów,
   - lokalizację usług gastronomii,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - remonty, modernizację, rozbudowę istniejącej zabudowy,
   - lokalizację parkingu dla obsługi własnego obiektu,
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska,
   - lokalizacji budownictwa letniskowego indywidualnego,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych,
   - wycinania drzew o wieku powyżej 10-ciu lat.
4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MRT dopuszcza się jedynie na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar urządzeń infrastruktury technicznej - IT.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę i zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację ogrodzenia terenu,
   - lokalizację dojazdów i dojść,
   - lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia (zieleń izolacyjna),
   - rolnicze użytkowanie.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt 1 i 2.
4. Obiekty i urządzenia w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionym w § 4 "Warunki realizacji inwestycji"

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 1.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i ścieżek śródpolnych,
   - wykorzystanie łąk do celów rekreacji i wypoczynku oraz urządzeń sportowych (np. wyciąg narciarski),
   - lokalizację ujęć wodnych dla własnych potrzeb,
   - uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień organizujących przestrzeń dla funkcji rekreacji i wypoczynku.
3. Nie dopuszcza się:
   - zabudowy kubaturowej (poza ujęciami wody).

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację ujęć wodnych,

- lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych,
- uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3. Nie dopuszcza się:
- jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej

Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodoochronnych - RL.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody, a jednocześnie pełniące funkcję glebochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.

2. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego):
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
- lokalizację ujęć wodnych,
- wyznaczenie szlaków i ścieżek.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w punkcie 2),
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu i wycinania drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację urządzeń technicznych dróg,
- lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (ustawa o drogach publicznych).

3 KD - istniejąca droga wojewódzka nr 19570 relacji Smolnik - Zatwarnica
szerokość w liniach rozgraniczających - 20 (m)
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 30 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

KX - istniejąca droga dojazdowa (polna)
szerokość w liniach rozgraniczających - 8 (m)
szerokość jezdni - min. 4 (m)
linia zabudowy: - 8 (m) od krawędzi jezdni.

§ 4. Warunki realizacji inwestycji.

- W zakresie komunikacji:
obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.

- W zakresie urbanistyki:
linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
Minimalna powierzchnia działki dla realizacji:
- budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów,
- budownictwa mieszkalno-usługowego, zagrodowego, mieszkalno-turystycznego - 15 arów;o froncie działki min. 20 (m).

Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów; o froncie działki min. 25 (m).
Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.
Projekt zagospodarowania działek powinien

zawierać również projekt zieleni.

- W zakresie architektury:
Budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° - 45°) dwu i wielospadowych. Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 (m) od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.
Budynki większe kubaturowo (> 1000 m³) - max. 2 kondygnacje z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° - 45° nieprzekraczalnej wysokości 12 (m) od najniżej położonego terenu do kalenicy.

- Uwaga!
Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m).

Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do ich przebiegu.
Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki, itp.)
Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
Na obszarach eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę:
w oparciu o indywidualne ujęcia.

- W zakresie odprowadzenia ścieków:
indywidualne oczyszczanie ścieków - preferowane oczyszczalnie o wysokiej efektywności.
Dla nowych inwestycji wprowadza się zakaz stosowania szamb bezodpływowych.

- W zakresie odpadów:
składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- W zakresie elektroenergetyki:
zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W zakresie ciepłownictwa:
ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ 5. W razie zbycia działek oznaczonych symbolami: MU, MRT, IT, RP 1, UT 1, położony w granicach M.P.Z.P. "Dwernik 1", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Dwernik 1" tracą moc ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12 grudnia 1983r. oznaczone symbolami 2MR, 5MR, A1RL, A2R, 02KD4. Poza obszarem M.P.Z.P. "Dwernik 1" ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUTOWISKA:
Stefan CHMURSKI

125

Uchwała Nr XIV/74/96

Rady Gminy w Lutowiskach

z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) - Rada Gminy Lutowiska **postanawia:**

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 2.

§ 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 2 obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1 : 5 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3. Tekst Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 2:

Obszar opracowania leży w dolinie Sanu na południowych stokach Otrytu, w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu, w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiazujacym na takich terenach.

Ustalenia szczegółowe:

Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki - UT1.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
   - usługi turystyczne sezonowe - pole namiotowe z pełnym węzłem sanitarnym poza pasem 50 m od linii brzegowej Sanu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację obiektów kubaturowych obsługujących (sanitariaty, kuchnia turystyczna, recepcja, magazynek, punkt handlowy i gastronomiczny) jedynie w pasie terenu poza strefą 50 m od linii brzegowej Sanu,
   - lokalizację parkingu dla własnych potrzeb,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem,
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów mieszkalnictwa,
   - lokalizacji budownictwa letniskowego indywidualnego,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych,
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu.
4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru UT1 dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki i rekreacji - UT2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - pod obiekty bazy noclegowej i gastronomicznej oraz urządzenia sportu i rekreacji, poza strefą 50 m od linii brzegowej Sanu.
2. Dopuszcza się poza strefą 50 m od Sanu:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację miejsc postojowych i parkingowych dla własnych potrzeb oraz dojazdów i dojść pieszych,
   - lokalizację mieszkania lub budynku mieszkalnego dla właściciela w/w obiektu,
   - remonty, modernizacje istniejącej zabudowy w granicach działki z możliwością dostosowania do sposobu użytkowania wymienionego w pkt 1,
   - lokalizację pól namiotowych i campingowych,
   - lokalizację budownictwa letniskowego, indywidualnego na warunklach identycznych jak dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego,
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
   - uzytkowanie rolnicze.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów tymczasowych,
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki i rekreacji - UT3.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - pod obiekty bazy noclegowej i gastronomicznej oraz urządzenia sportu i rekreacji.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację miejsc postojowych i parkin-

gowych dla własnych potrzeb oraz dojazdów i dojść pieszych,
- lokalizację mieszkania lub budynku mieszkalnego dla właściciela w/w obiektu,
- remonty, modernizacje istniejącej zabudowy w granicach działki z możliwością dostosowania do sposobu użytkowania wymienionego w pkt 1,
- lokalizację pól namiotowych i campingowych,
- lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego,
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- użytkowanie rolnicze.
3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar urządzeń infrastruktury technicznej - IT.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę i zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację ogrodzenia terenu,
- lokalizację dojazdów i dojść,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- zakrzewienia i zadrzewienia (zieleń izolacyjna),
- rolnicze użytkowanie.
3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt 1 i 2.
4. Obiekty i urządzenia w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionym w § 4 "Warunki realizacji inwestycji"

Obszar urządzeń infrastruktury technicznej - NO.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków poza strefą 20 m od linii brzegowej Sanu.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację ogrodzenia terenu,
- lokalizację dojazdów i dojść,
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- zakrzewienia i zadrzewienia (zieleń izolacyjna),
- rolnicze użytkowanie do czasu wybudowania oczyszczalni ścieków.
3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt 1 i 2,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 metrów od linii brzegowej Sanu.
4. Obiekty i urządzenia w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionym w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację ujęć wodnych,
- lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych,
- uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
3. Nie dopuszcza się:
- jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodoochronnych - RL.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody, a jednocześnie pełniące funkcję gleboochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego):
   - lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - wyznaczenie szlaków i ścieżek.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w punkcie 2),
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu i wycinania drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację urządzeń technicznych dróg,
   - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (ustawa o drogach publicznych).

3 KD - istniejąca droga wojewódzka nr 19570 relacji Smolnik - Zatwarnica
szerokość w liniach rozgraniczających - 20 (m)
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 30 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

2 KD - istniejąca droga wojewódzka nr 19571 relacji Dwernik - Brzegi Górne
szerokość w liniach rozgraniczających - 20 (m)
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 15 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

Kx - istniejąca droga dojazdowa (polna)
szerokość w liniach rozgraniczających - 8 (m)
szerokość jezdni - min. 4 (m)
linia zabudowy: - 8 (m) od krawędzi jezdni.

Obszar wód - W.

1. Podstawowe przeznaczenie:
   - koryta rzek, potoków i cieków,
2. Dopuszcza się:
   - remonty, przebudowę, budowę mostów i kładek
   - remonty i budowę progów i przepławek na warunkach ściśle uzgodnionych w aspekcie ochronnym i określonych w warunkach wodno-prawnych.
3. Nie dopuszcza się:
   - regulacji koryt rzeki i cieków,
   - zmiany trasy przebiegu,
   - eksploatacji kruszywa z koryt rzecznych,
   - niszczenia istn. progów skalnych itp.,
   - zanieczyszczenia wody.

§ 4. Warunki realizacji inwestycji.

- W zakresie komunikacji:
obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.

- W zakresie urbanistyki:
linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
Minimalna powierzchnia działki dla realizacji:
- budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów,
- budownictwa mieszkalno-usługowego, zagrodowego, mieszkalno-turystycznego - 15 arów;o froncie działki min. 20 (m).
Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów; o froncie działki min. 25 (m).
Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.
Projekt zagospodarowania działek powinien zawierać również projekt zieleni.

- W zakresie architektury:
budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° - 45°) dwu i wielospadowych.
Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 (m) od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.
Budynki większe kubaturowo (> 1000 m^3) - max. 2 kondygnacje z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° - 45° nieprzekraczalnej wysokości 12 (m) od najniżej położonego terenu do kalenicy.

- Uwaga!
Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m)..

Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do ich przebiegu.
Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki, itp.)
Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
Na obszar eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę:
w oparciu o indywidualne ujęcia.

- W zakresie odprowadzenia ścieków:
oczyszczanie ścieków - w lokalnym systemie kanalizacji zbiorczej z projektowaną oczyszczalnią. lokalizacja oczyszczalni conanjmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej 40 letniej lub zabezpieczenie przez dowałowanie.
Dopuszczalna strefa uciążliwości maksymalnie 20.
Dla budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się również indywidualne oczyszczanie ścieków.
Dla nowych inwestycji wprowadza się zakaz stosowania szamb bezodpływowych.

- W zakresie odpadów:
składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- W zakresie elektroenergetyki:
zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W zakresie ciepłownictwa:
ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ 5. W razie zbycia działek oznaczonych symbolami: MU, UT 1, UT 2, UT 3, IT, NO położony w granicach M.P.Z.P. "Dwernik

2", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Dwernik 2" tracą moc ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12 grudnia 1983r. oznaczone symbolami 2MR, 9UT, 10MP, 11RLU, 28UT, A1RL, A2R, A3RZ, 02 KD IV, 03 KD V. Poza obszarem M.P.Z.P. "Dwernik 2" ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUTOWISKA:

Stefan CHMURSKI

126

Uchwała Nr XIV/75/96

Rady Gminy w Lutowiskach

z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) - Rada Gminy Lutowiska

p o s t a n a w i a:

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 3.

§ 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 3 obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali

1 : 5 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3. Tekst Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 3:

Obszar opracowania leży w dolinie potoku Dwernik w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu, w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.

Ustalenia szczegółowe:

Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług kultury - UK.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
   - istniejace usługi kultury; zabytkowe obiekty kultowe.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zachowanie istniejącej zabudowy plebanii z zapleczem gospodarczym, jej remonty i modernizację,
   - zadrzewienia i zakrzewienia, nie ograniczające ekspozycji obiektów zabytkowych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar cmentarzy - ZC.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - cmentarz istniejący czynny ZCc.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - remonty i modernizację istniejących obiektów zgodnych z podstawowym przeznaczeniem obszaru.
3. Wyznacza się 2 strefy sanitarne od czynnego cmentarza:
   - 50 m - z zakazem budowy obiektów na stały pobyt ludzi,
   - 150 m - z zakazem ujęć wody do celów pitnych.

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.

2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych,
   - uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
3. Nie dopuszcza się:
   - jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodoochronnych - RL.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody, a jednocześnie pełniące funkcję glebochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego):
   - lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - wyznaczenie szlaków i ścieżek.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w punkcie 2),
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku.

Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację urządzeń technicznych dróg,
   - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (ustawa o drogach publicznych).

2 KD - istniejąca droga wojewódzka nr 19571 relacji Dwernik - Brzegi Górne
szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20 (m) wzdłuż istniejącego przebiegu drogi
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 15 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

Kx - istniejąca droga dojazdowa (polna) do cmentarza
szerokość w liniach rozgraniczających - 8 (m)
szerokość jezdni - 4 (m)
linia zabudowy: - 8 (m) od krawędzi jezdni.

Obszar wód - W.

1. Podstawowe przeznaczenie:
   - koryta rzek, potoków i cieków.
2. Dopuszcza się:
   - remonty, przebudowę, budowę mostów i kładek,
   - remonty i budowę progów i przepławek na warunkach ściśle uzgodnionych w aspekcie ochronnym i określonych w warunkach wodno-prawnych.
3. Nie dopuszcza się:
   - regulacji koryt rzeki i cieków,
   - zmiany trasy przebiegu,
   - eksploatacji kruszywa z koryt rzecznych,

- niszczenia istn. progów skalnych itp.,
- zanieczyszczenia wody,

Obszar badawczy - PE.

1. Podstawowe przeznaczenie trenu:
   - odwierty badawcze (nieeksploatacyjne) ze strefą uciążliwości.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację obiektów kubaturowych,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - zakrzewienie i zadrzewienie,
   - lokalizację ogrodzeń.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów kubaturowych,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych.-

§ 4. Warunki realizacji inwestycji.

- W zakresie komunikacji:
  obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.

- W zakresie urbanistyki:
  linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
  Minimalna powierzchnia działki dla realizacji:
  - budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów,
  - budownictwa mieszkalno-usługowego, zagrodowego, mieszkalno-turystycznego - 15 arów;o froncie działki min. 20 (m).
  Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów; o froncie działki min. 25 (m).
  Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.
  Projekt zagospodarowania działek powinien zawierać również projekt zieleni.

- W zakresie architektury:
  budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° - 45°) dwu i wielospadowych. Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 (m) od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.
  Budynki większe kubaturowo (> 1000 m^3) - max. 2 kondygnacje z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° - 45° nieprzekraczalnej wysokości 12 (m) od najniżej położonego terenu do kalenicy.

- Uwaga!
  Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m).

  Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do ich przebiegu.
  Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki, itp.)
  Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
  Na obszar eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  zaopatrzenie w wodę spoza 150 metrowej strefy sanitarnej od cmentarza w oparciu o indywidualne ujęcia.

- W zakresie odprowadzenia ścieków:
  indywidualne oczyszczanie ścieków - preferowane oczyszczalnie o wysokiej efektywności.

- W zakresie odpadów:

składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- W zakresie elektroenergetyki:
zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W zakresie ciepłownictwa:
ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ 5. W razie zbycia działek oznaczonych symbolami: UK, MU, położonych w granicach M.P.Z.P. "Dwernik 3", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Dwernik 3" tracą moc ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12 grudnia 1983r. oznaczone symbolami 2MR, 20UK, 24 ZCc, A2R, A3RZ, 02 KD IV.
Poza obszarem M.P.Z.P. "Dwernik 3" ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUTOWISKA:

Stefan CHMURSKI

127

Uchwała Nr XIV/76/96

Rady Gminy w Lutowiskach

z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Chmiel 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie tery-

torialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) - Rada Gminy Lutowiska **postanawia:**

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Chmiel 1.

§ 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Chmiel 1 obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1 : 5 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3. Tekst Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Chmiel 1:

Obszar opracowania leży w dolinie Sanu na południowych stokach pasma Otrytu, w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu, w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiazujacym na takich terenach.

Ustalenia szczegółowe:

Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi poza pasem 50 m od linii brzegowej Sanu.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar mieszkaniowo - usługowy MUT

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową wraz z obiektami usług turystyki, wypoczynku i usługami obsługi turystyki poza pasem 50 m od linii brzegowej Sanu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego, indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
   - lokalizację dojazdów i dojść, oraz miejsc postojowych dla potrzeb własnych,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją,
   - remonty, rozbudowę i modernizację istn. zabudowy zgodnej z funkcją podstawową,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z

obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
- lokalizację urządzeń sportowych,
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- rolnicze użytkowanie terenu.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu.

4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MUT dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z pkt 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

<u>Obszar usług turystyki - UT1.</u>

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
- usługi turystyczne sezonowe - pole namiotowe z pełnym węzłem sanitarnym.

2. Dopuszcza się:
- lokalizację obiektów kubaturowych obsługujących (sanitariaty, kuchnia turystyczna, recepcja, magazynek, punkt handlowy i gastronomiczny) jedynie w pasie terenu poza strefą 50 m od linii brzegowej Sanu,
- lokalizację parkingu dla własnych potrzeb,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem,
- zadrzewienia i zakrzewienia,

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów mieszkalnictwa,
- lokalizacji budownictwa letniskowego indywidualnego,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru UT1 dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

<u>Obszar usług turystyki i rekreacji - UT2.</u>

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- pod obiekty bazy noclegowej i gastronomicznej oraz urządzenia sportu i rekreacji, poza strefą 50 m od linii brzegowej Sanu.

2. Dopuszcza się poza strefą 50 m od Sanu:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację miejsc postojowych i parkingowych dla własnych potrzeb oraz dojazdów i dojść pieszych,
- lokalizację mieszkania lub budynku mieszkalnego dla właściciela w/w obiektu,
- remonty, modernizacje istniejącej zabudowy w granicach działki z możliwością dostosowania do sposobu użytkowania wymienionego w pkt 1,
- lokalizację pól namiotowych i campingowych,
- lokalizację budownictwa letniskowego, indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego,
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- użytkowanie rolnicze.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem za-

chowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki i rekreacji - UT3.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - pod obiekty bazy noclegowej i gastronomicznej oraz urządzenia sportu i rekreacji.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację miejsc postojowych i parkingowych dla własnych potrzeb oraz dojazdów i dojść pieszych,
   - lokalizację mieszkania lub budynku mieszkalnego dla właściciela w/w obiektu,
   - remonty, modernizacje istniejącej zabudowy w granicach działki z możliwością dostosowania do sposobu użytkowania wymienionego w pkt 1,
   - lokalizację pól namiotowych i campingowych,
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunklach identycznych jak dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego,
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
   - użytkowanie rolnicze.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów tymczasowych,
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług kultury - UK.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
   - istniejace usługi kultury - zabytkowe obiekty kultowe.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zadrzewienia i zakrzewienia, nieograniczające ekspozycji obiektów zabytkowych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar cmentarzy - ZC.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - cmentarz istniejący czynny - ZCc.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - remonty i modernizację istniejących obiektów zgodnych z podstawowym przeznaczeniem obszaru.
3. Wyznacza się 2 strefy sanitarne od czynnego cmentarza:
   - 50 m - z zakazem budowy obiektów na stały pobyt ludzi,
   - 150 m - z zakazem ujęć wody do celów pitnych.

Obszar usług komercyjnych i publicznych UC/UP.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - pod obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa, administracji, oświaty, kultury, zdrowia i koncentracji usług.
2. Dopuszcza się:
   - remonty, rozbudowę i modernizację istn. obiektów pod warunkiem zgodności funkcji z pkt 1 i 2.
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nie przekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy),
   - lokalizacji dróg, dojść i miejsc postojowych,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - wbudowanie w usługę mieszkania właściciela,

- zadrzewienia i zakrzewienia,
- rolnicze użytkowanie terenu.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar stawów rybnych - RR.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- pod obiekty gospodarki rybackiej

2. Ponadto dopuszcza się:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację dojazdów i dojść,
- rolnicze użytkowanie gruntów,
- małą architekturę związaną z wędkowaniem,
- zadrzewienia, zakrzewienia,
- ogrodzenie terenu,

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji budownictwa mieszkalnego,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

4. Obiekty i urządzenia w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionym w § 4 "Warunki realizacji inwestycji"

Obszar składów S.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- Tereny składów drewna.

2. Dopuszcza się:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację dróg i dojść,
- lokalizację zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej,
- dotychczasowe użytkowanie terenu.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów kubaturowych,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.

2. Dopuszcza się:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację ujęć wodnych,
- lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych,
- uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3. Nie dopuszcza się:
- jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej nie wymienionej w pkt 1 i 2.

Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodoochronnych - RL.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody, a jednocześnie pełniące funkcję glebochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.

2. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego):
- lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
- lokalizację ujęć wodnych,
- wyznaczenie szlaków i ścieżek wraz

z miejscami wypoczynku oraz deszczoochronami sytuowanymi poza strefą 50 m od linii brzegowej Sanu..

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w punkcie 2),
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 50 m od linii brzegowej Sanu i wycinania drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Obszar komunikacji - KS.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- istniejące i projektowane miejsca postojowe i parkingi.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację pasów zieleni izolacyjnej,
- lokalizację urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- użytkowanie dotychczasowe do czasu realizacji parkingu.
3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów kubaturowych,
- lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z ustaleń § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację urządzeń technicznych dróg,
- lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (Ustawa o drogach publicznych).

3 KD - istniejąca droga wojewódzka nr 19570 relacji Smolnik - Zatwarnica
szerokość w liniach rozgraniczających - 20 (m)
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 30 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 15 (m) od krawędzi jezdni (na północ od drogi) dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

4 KD - istniejąca droga lokalna (wiejska)
szerokość w liniach rozgraniczających - 12 - 15 (m)
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 15 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

Kx - istniejące drogi dojazdowe
szerokość w liniach rozgraniczających -10 - 12 (m)
szerokość jezdni - 5,5 (m)
linia zabudowy: - 8 (m)

Obszar wód - W.

1. Podstawowe przeznaczenie:
- koryta rzek, potoków i cieków.
2. Dopuszcza się:
- remonty, przebudowę, budowę mostów i kładek
- remonty i budowę progów i przepławek na warunkach ściśle uzgodnionych w aspekcie ochronnym i określonych w warunkach wodno-prawnych.
3. Nie dopuszcza się:
- regulacji koryt rzeki i cieków,
- zmiany trasy przebiegu,
- eksploatacji kruszywa z koryt rzecznych,

- niszczenia istn. progów skalnych itp.,
- zanieczyszczenia wody.

§ 4. Warunki realizacji inwestycji.

- W zakresie komunikacji:
obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.

- W zakresie urbanistyki:
linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
Minimalna powierzchnia działki dla realizacji:
- budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów,
- budownictwa mieszkalno-usługowego, zagrodowego, mieszkalno-turystycznego - 15 arów;o froncie działki min. 20 (m).
Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów; o froncie działki min. 25 (m).
Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.
Projekt zagospodarowania działek powinien zawierać również projekt zieleni.

- W zakresie architektury:
budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° - 45°) dwu i wielospadowych. Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 (m) od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.
Budynki większe kubaturowo (> 1000 m^3) - max. 2 kondygnacje z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° - 45° nieprzekraczalnej wysokości 12 (m) od najniżej położonego terenu do kalenicy.

- Uwaga!
Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m).

Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do ich przebiegu.
Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki, itp.)
Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
Na obszar eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę:
w oparciu o indywidualne rozwiązania spoza strefy sanitarnej od cmentarza.

- W zakresie odprowadzenia ścieków:
indywidualne oczyszczanie ścieków - preferowane oczyszczalnie o wysokiej efektywności..
Dla nowych inwestycji wprowadza się zakaz stosowania szamb bezodpływowych.

- W zakresie odpadów:
składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- W zakresie elektroenergetyki:
zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W zakresie ciepłownictwa:
ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ 5. W razie zbycia działek oznaczonych symbolami: MU, MUT, UT 1, UT 2, UT 3, UK, UC, KS, RR, S położonych w granicach M.P.Z.P. "Chmiel 1", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Chmiel 1" tracą moc ustalenia:

1/ Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 4 grudnia 1983r. oznaczone symbolami 3MR, 4MP, 5MP, 6ZCc, 7UK, 8MN, 9RO, 10RPU, 11UK, UI, 12UH, 13UT, 14RPU, 15UT, 03KDV, 012KDV, A1RL, A2R, A3RZ.

2/ Aktualizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/43/86 z dnia 4 września 1986r. oznaczone symbolem 18MR.

Poza obszarem M.P.Z.P. "Chmiel 1", ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUTOWISKA:

Stefan CHMURSKI

128

Uchwała Nr XIV/77/96

Rady Gminy w Lutowiskach

z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Caryńskie-Nasiczne 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) - Rada Gminy Lutowiska **p o s t a n a w i a:**

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagos-

podarowania Przestrzennego Caryńskie-Nasiczne 1.

§ 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Caryńskie-Nasiczne 1 obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1 : 1 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3. Tekst Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Caryńskie-Nasiczne 1:

Obszar opracowania leży w dolinie potoku Nasiczniańskiego i przylega do granicy Bieszczadzkiego Parku Narodowego, znajdując się w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.

Ustalenia szczegółowe:

Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku.
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki - UT.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
   - pole namiotowe i campingowe z pełnym węzłem sanitarnym (poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku Nasiczniańskiego).
2. Dopuszcza się:
   - utrzymanie istn. zabudowy zgodnej z funkcją podstawową i jej remonty, bez prawa rozbudowy w pasie 20 m od linii brzegowej potoku,
   - lokalizację obiektów kubaturowych (magazyn sprzętu, sanitariaty, kuchnie, jadalnie, świetlice, część bazy noclegowej, oczyszczalnie ścieków) jedynie poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją (poza strefą 20 m od linii brzegowej potoku),
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
   - dojazdy i dojścia.
3. Nie dopuszcza się:

- lokalizacji obiektów mieszkalnictwa,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki UT/A.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - rezerwa terenowa dla pola namiotowego UT - bez prawa lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń.
2. Dopuszcza się:
   - dotychczasowe użytkowanie,
   - rozbijanie namiotów osób obsługiwanych przez zespół obiektów i urządzeń pola namiotowego UT - poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt 1 i 2,
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku,
   - biwakowania grupy większej niż 50 - 60 osób,
   - lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych,
   - uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
3. Nie dopuszcza się:
   - jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodoochronnych - RL.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody, a jednocześnie pełniące funkcję glebochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego):
   - lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - wyznaczenie szlaków i ścieżek.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w punkcie 2),
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku Nasiczańskiego,
   - wycinania drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację urządzeń technicznych dróg,
   - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.

4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (Ustawa o drogach publicznych).

2 KD - istniejąca droga wojewódzka nr 19571 relacji Dwernik - Brzegi Górne
szerokość w liniach rozgraniczających - 20 (m)
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 15 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

Kx - istniejąca droga dojazdowa (polna) z przejazdem brodem potoku Nasiczańskiego,
szerokość w liniach rozgraniczających - 8 (m)
szerokość jezdni - min. 4 (m)
linia zabudowy: - 8 (m) od krawędzi jezdni.

Obszar wód - W.

1. Podstawowe przeznaczenie:
- koryta rzek, potoków i cieków.
2. Dopuszcza się:
- remonty, przebudowę, budowę mostów i kładek
- remonty i budowę progów i przepławek na warunkach ściśle uzgodnionych w aspekcie ochronnym i określonych w warunkach wodno-prawnych.
3. Nie dopuszcza się:
- regulacji koryt rzeki i cieków,
- zmiany trasy przebiegu,
- eksploatacji kruszywa z koryt rzecznych,
- niszczenia istn. progów skalnych itp.,
- zanieczyszczenia wody.

§ 4. Warunki realizacji inwestycji.

- W zakresie komunikacji:
obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.

- W zakresie urbanistyki:
linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
Minimalna powierzchnia działki dla realizacji:
- budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów,
- budownictwa mieszkalno-usługowego, zagrodowego, mieszkalno-turystycznego - 15 arów;o froncie działki min. 20 (m).
Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów; o froncie działki min. 25 (m).
Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.
Projekt zagospodarowania działek powinien zawierać również projekt zieleni.

- W zakresie architektury:
budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° - 45°) dwu i wielospadowych. Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 (m) od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.
Budynki większe kubaturowo (> 1000 m³) - max. 2 kondygnacje z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° - 45° nieprzekraczalnej wysokości 12 (m) od najniżej położonego terenu do kalenicy.

- Uwaga!
Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m).

Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do

ich przebiegu.

Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki, itp.)

Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Na obszarach eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  w oparciu o indywidualne rozwiązania.

- W zakresie odprowadzenia ścieków:
  indywidualne oczyszczanie ścieków - preferowane oczyszczalnie o wysokiej efektywności..
  Dla nowych inwestycji wprowadza się zakaz stosowania szamb bezodpływowych.

- W zakresie odpadów:
  składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- W zakresie elektroenergetyki:
  zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W zakresie ciepłownictwa:
  ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ 5. W razie zbycia działek oznaczonych symbolami: MU, UT, UT/A, położonych w granicach M.P.Z.P. "Caryńskie-Nasiczne 1", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Caryńskie-Nasiczne 1" tracą moc ustalenia:

Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12 grudnia 1983r. oznaczone symbolami 3MN, A2R, A1RL, 02 KD IV.

Aktualizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/43/86 z dnia 4 września 1986r. oznaczone symbolem 10UT.

Poza obszarem M.P.Z.P. "Caryńskie-Nasiczne 1", ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUTOWISKA:
Stefan CHMURSKI

129

Uchwała Nr XIV/78/96

Rady Gminy w Lutowiskach

z dnia 25 kwietnia 1996r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zatwarnica 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) - Rada Gminy Lutowiska **p o s t a n a w i a:**

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zatwarnica 1.

§ 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zatwarnica 1 obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1 : 1 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3. Tekst Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zatwarnica 1:

Obszar opracowania leży w dolinie potoków: Głębokiego i Hylatego w obszarze górniczym "Zatwarnica", w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Sanu w Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.

Ustalenia szczegółowe:

Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi poza pasem 20 m od linii brzegowej istn. potoku (na górnej terasie).
2. Ponadto dopuszcza się:
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodli-

wych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku,
- lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki i rekreacji - UT3.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - pod obiekty bazy noclegowej i gastronomicznej oraz urządzenia sportu i rekreacji.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację miejsc postojowych i parkingowych dla własnych potrzeb oraz dojazdów i dojść pieszych,
   - lokalizację mieszkania lub budynku mieszkalnego dla właściciela w/w obiektu,
   - remonty, modernizacje istniejącej zabudowy w granicach działki z możliwością dostosowania do sposobu użytkowania wymienionego w pkt 1,
   - lokalizację pól namiotowych i campingowych,
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego,
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
   - użytkowanie rolnicze.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów tymczasowych,
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług turystyki i rekreacji - UT/B.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
   - pole namiotowe i campingowe z pełnym węzłem sanitarnym (poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku Głębokiego).
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację obiektów kubaturowych (mała gastronomia, recepcja, handel, magazyn sprzętu, sanitariaty, kuchnia turystyczna) jedynie poza pasem 50 m od linii brzegowej potoku,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - utrzymanie istn. budownictwa tyrystycznego (poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku) bez prawa rozbudowy i budowy nowych obiektów,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją (poza strefą 20 m od linii brzegowej potoku),
   - zadrzewienia i zakrzewienia,
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji mieszkalnictwa,
   - lokalizacji budownictwa letniskowego indywidualnego,
   - lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   - zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług komercyjnych i publicznych UC.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - pod obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, łączności, tereny koncentracji usług poza pasem 50 m od linii brzegowej potoku.
2. Dopuszcza się:

- lokalizację obiektów kubaturowych poza pasem 50 m od linii brzegowej potoku Głębokiego.
- lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem (poza strefą 20 m od linii brzegowej potoku),
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wbudowanie w usługę mieszkania właściciela,
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- rolnicze użytkowanie terenu.
- lokalizację miejsc postojowych od strony drogi.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji budynków mieszkalnictwa,
- lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej istn. potoku.

4. Lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1 i 2 uzależnia się od zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług komercyjnych i publicznych UC/UP.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- pod obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa, administracji, oświaty, kultury, zdrowia i koncentracji usług.

2. Dopuszcza się:
- remonty, rozbudowę i modernizację istn. obiektów pod warunkiem zgodności funkcji z pkt 1 i 2.
- lokalizacji dróg, dojść i miejsc postojowych,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wbudowanie w usługę mieszkania właściciela,
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- rolnicze użytkowanie terenu.

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

Obszar usług kultury - UK.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu
- istniejący pomnik.

2. Dopuszcza się:
- remonty i modernizację istn. obiektów zgodnych z podstawowym przeznaczeniem.

2. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt 1 i 2.

Obszar cmentarzy - ZC.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
- cmentarz istniejący nieczynny - ZCn,
- cmentarz istniejący czynny (wraz z poszerzeniem) - ZCc.

2. Ponadto dopuszcza się:
- remonty i modernizację istniejących obiektów zgodnych z podstawowym przeznaczeniem obszaru,
- dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji poszerzenia cmentarza.

3. Wyznacza się 2 strefy sanitarne od czynnego cmentarza:
- 50 m - z zakazem budowy obiektów na stały pobyt ludzi,
- 150 m - z zakazem ujęć wody do celów pitnych.

Obszar urządzeń infrastruktury technicznej - IT.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę i zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację ogrodzenia terenu,
   - lokalizację dojazdów i dojść,
   - lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia (zieleń izolacyjna),
   - rolnicze użytkowanie.
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt 1 i 2.
4. Obiekty i urządzenia w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionym w § 4 "Warunki realizacji inwestycji"

Obszar zieleni urządzonej ZP.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - skwery, parki.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację tras spacerowych wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.).
3. Nie dopuszcza się:
   - lokalizacji obiektów kubaturowych,
   - lokalizacji obiektów tymczasowych,

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 1.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i ścieżek śródpolnych,
   - wykorzystanie łąk do celów rekreacji i wypoczynku oraz urządzeń sportowych (np. ogródek jordanowski),
   - lokalizację ujęć wodnych dla własnych potrzeb,
   - uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień organizujących przestrzeń dla funkcji rekreacji i wypoczynku.
3. Nie dopuszcza się:
   - zabudowy kubaturowej (poza ujęciami wody).

Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się:
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych,
   - uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
3. Nie dopuszcza się:
   - jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodoochronnych - RL.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:
   - lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody, a jednocześnie pełniące funkcję glebochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom, zakazom w użytkowaniu.
2. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego):
   - lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
   - lokalizację ujęć wodnych,
   - wyznaczenie szlaków i ścieżek wraz z miejscami wypoczynku oraz deszczoochronami sytuowanymi poza strefą 50 m od

linii brzegowej Sanu..

3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w punkcie 2),
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku,
- wycinania drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację urządzeń technicznych dróg,
- lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (Ustawa o drogach publicznych).

5 KD - istniejąca droga wiejska, lokalna
szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu
szerokość jezdni - 6 (m)
linia zabudowy:
- 15 (m) od krawędzi jezdni

6 KD - istniejące drogi lokalne dojazdowe
szerokość w liniach rozgraniczających - 12 (m) (zgodnie z rysunkiem planu)
szerokość jezdni - 5,5 (m)
linia zabudowy:
- 15 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi
- 8 (m) od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

1 Kx - istniejąca droga dojazdowa do ujęcia wody
szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu
szerokość jezdni - 4 (m)
linia zabudowy: - 8 (m) od krawędzi jezdni

2 Kx - projektowana droga pieszo - jezdna do cmentarza
szerokość w liniach rozgraniczających - 6 (m)
szerokość jezdni - 4 (m)

Obszar komunikacji - KS.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów:
- istniejące i projektowane miejsca postojowe i parkingi.
2. Dopuszcza się:
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację pasów zieleni izolacyjnej,
- lokalizację urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- użytkowanie dotychczasowe do czasu realizacji parkingu.
3. Nie dopuszcza się:
- lokalizacji obiektów kubaturowych,
- lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych (Ustawa o drogach publicznych).

Obszar wód - W.

1. Podstawowe przeznaczenie:
- koryta rzek, potoków i cieków.
2. Dopuszcza się:
- remonty, przebudowę, budowę mostów i kładek
- remonty i budowę progów i przepławek na warunkach ściśle uzgodnionych w aspekcie ochronnym i określonych w warunkach wodno-prawnych.

3. Nie dopuszcza się:
- regulacji koryt rzeki i cieków,
- zmiany trasy przebiegu,
- eksploatacji kruszywa z koryt rzecznych,
- niszczenia istn. progów skalnych itp.,
- zanieczyszczenia wody.

§ **4.** Warunki realizacji inwestycji.

- W zakresie komunikacji:
obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.

- W zakresie urbanistyki:
linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
Minimalna powierzchnia działki dla realizacji:
- budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów,
- budownictwa mieszkalno-usługowego, zagrodowego, mieszkalno-turystycznego - 15 arów;o froncie działki min. 20 (m).
Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów; o froncie działki min. 25 (m).
Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.
Projekt zagospodarowania działek powinien zawierać również projekt zieleni.

- W zakresie architektury:
budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° - 45°) dwu i wielospadowych. Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 (m) od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.
Budynki większe kubaturowo (> 1000 m^3) - max. 2 kondygnacje z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° - 45° nieprzekraczalnej wysokości 12 (m) od najniżej położonego terenu do kalenicy.

- Uwaga!
Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m).

Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do ich przebiegu.
Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki, itp.)
Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
Na obszar eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- W zakresie zaopatrzenia w wodę:
z istniejącego wodociągu lokalnego lub w oparciu o indywidualne rozwiązania spoza strefy sanitarnej od cmentarza.

- W zakresie odprowadzenia ścieków:
odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji lokalnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
Dla nowych inwestycji wprowadza się zakaz stosowania szamb bezodpływowych.

- W zakresie odpadów:
składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- W zakresie elektroenergetyki:
zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- W zakresie ciepłownictwa:
ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ **5.** W razie zbycia działek oznaczo-

nych symbolami: MU, UC, UT 3, UT/B, KS, IT, RP1 położonych w granicach M.P.Z.P. "Zatwarnica 1", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Zatwarnica 1" tracą moc ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12 grudnia 1983r. oznaczone symbolami 6 MR, 21 RLU, 22 UK, 24 UO, 27 WZ, 08 KDU, 010 KDV, A2R, A3RZ.
Poza obszarem M.P.Z.P. "Zatwarnica 1", ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LUTOWISKA:

Stefan CHMURSKI

Reklamacje związane z prenumeratą poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1

WYDAWCA : **Wojewoda Krośnieński**

REDAKCJA : **Biuro Prawne Urzędu Wojewódzkiego, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1, tel. 218-69**

REDAKTOR NACZELNY : ***Mariusz HADEL***

ORGANIZACJA DRUKU I KOLPORTAŻ : **Wydział Administracyjno-Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1, tel. 642-11, wewn. 405**

Tłoczono z polecenia Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1996r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1

Opłata za prenumeratę wynosi: rocznie ze skorowidzem - 80 zł, półrocznie bez skorowidza - 40 zł. Prenumeratę należy uiszczać z góry do 10 każdego miesiąca poprzedzającego okres prenumeraty na rachunek bankowy Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie, ul.Bieszczadzka 1 w PKO BP Krosno, Nr 37514-79093-131 z równoczesnym powiadomieniem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie o dokonanej wpłacie.

Zam. 24/96 200 egz. A-4 CENA 10,20 ZŁ (102.000 zł)



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KROŚNIEŃSKIEGO

Załącznik do nru 24, poz. 124-128 z dnia 6 lipca 1996r.

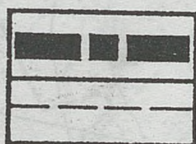
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/73/96

Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

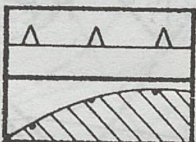
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DWERNIK 1

skala 1 : 5 000

OBJAŚNIENIA :



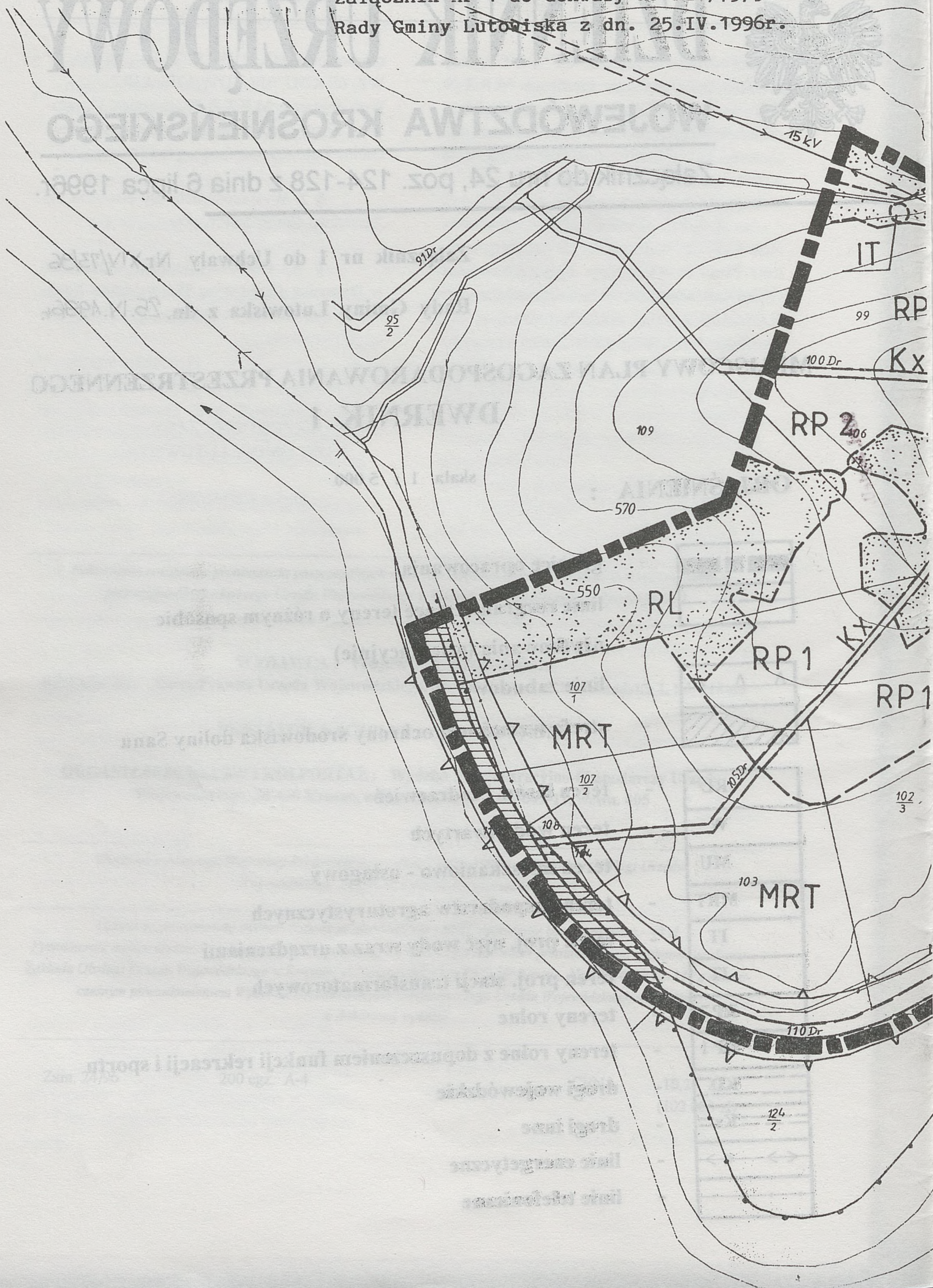
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (orientacyjnie)



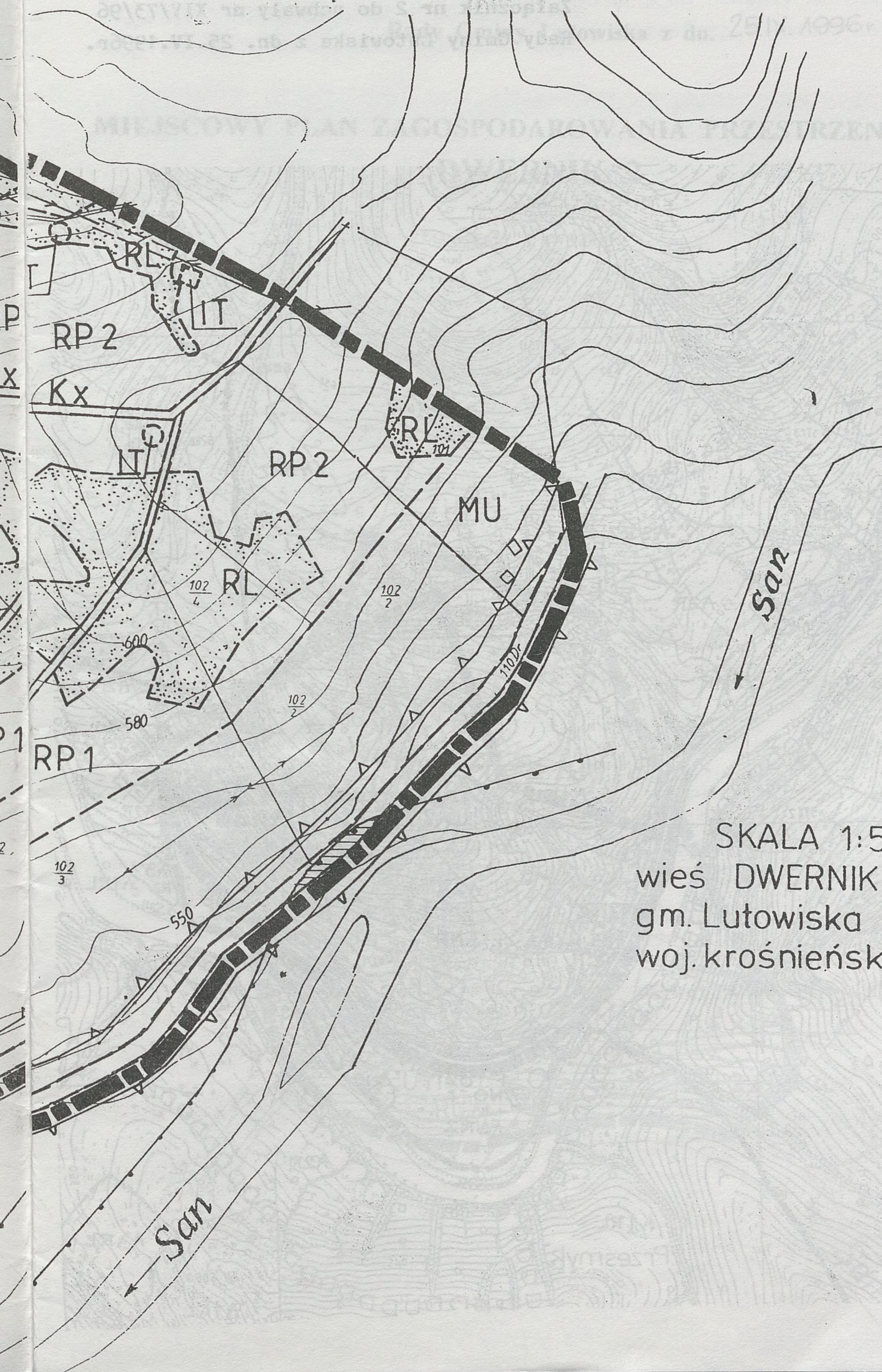
- linie zabudowy
- strefa wzmożonej ochrony środowiska doliny Sanu

RL	- teren lasów i zadrzewień
W	- teren wód otwartych
MU	- teren mieszkaniowo - usługowy
MRT	- teren gospodarstw agroturystycznych
IT	- teren proj. ujęć wody wraz z urządzeniami
IT	- teren proj. stacji transformatorowych
RP 2	- tereny rolne
RP 1	- tereny rolne z dopuszczeniem funkcji rekreacji i sportu
KD	- drogi wojewódzkie
Kx	- drogi inne
	- linie energetyczne
	- linie telefoniczne

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/73/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

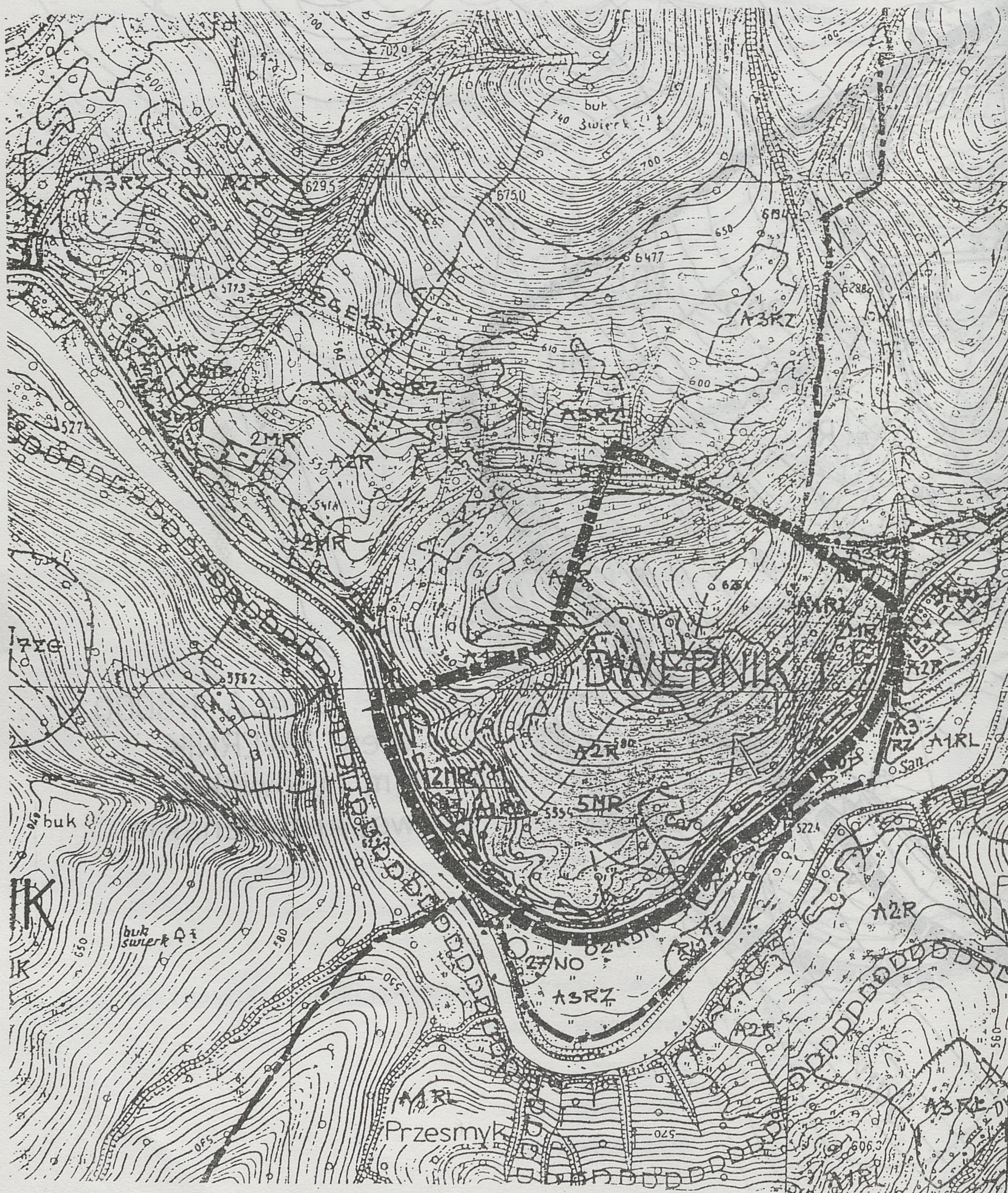


Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/73/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



SKALA 1:5000
wieś DWERNIK
gm. Lutowiska
woj. krośnieńskie

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/73/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



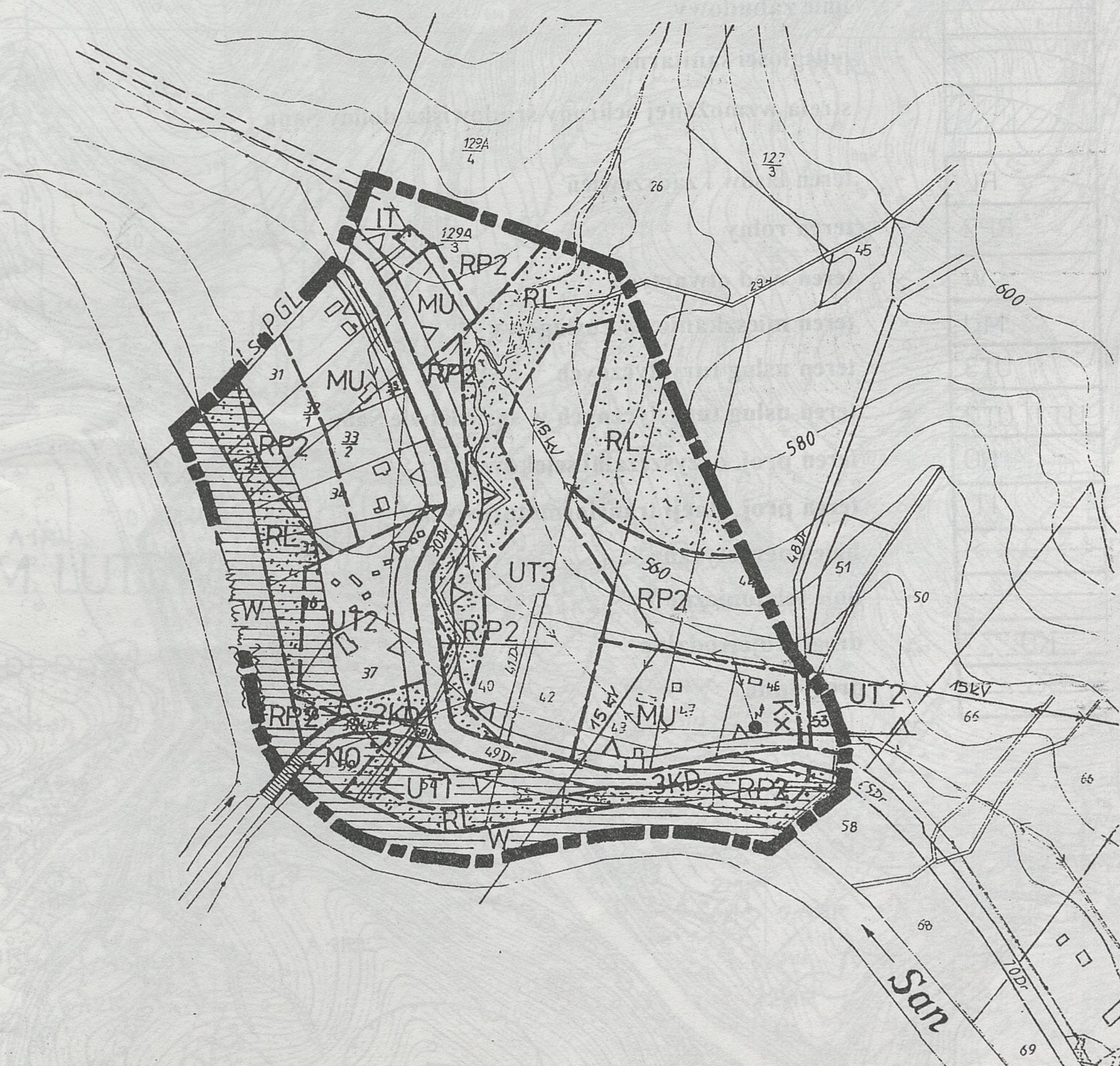
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/74/96

Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

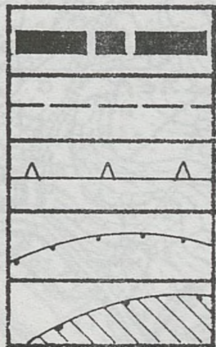
DWERNIK 2

skala 1 : 5 000



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/74/96
Rady Gminy Lutowiska z dnia 25.IV.1996r.

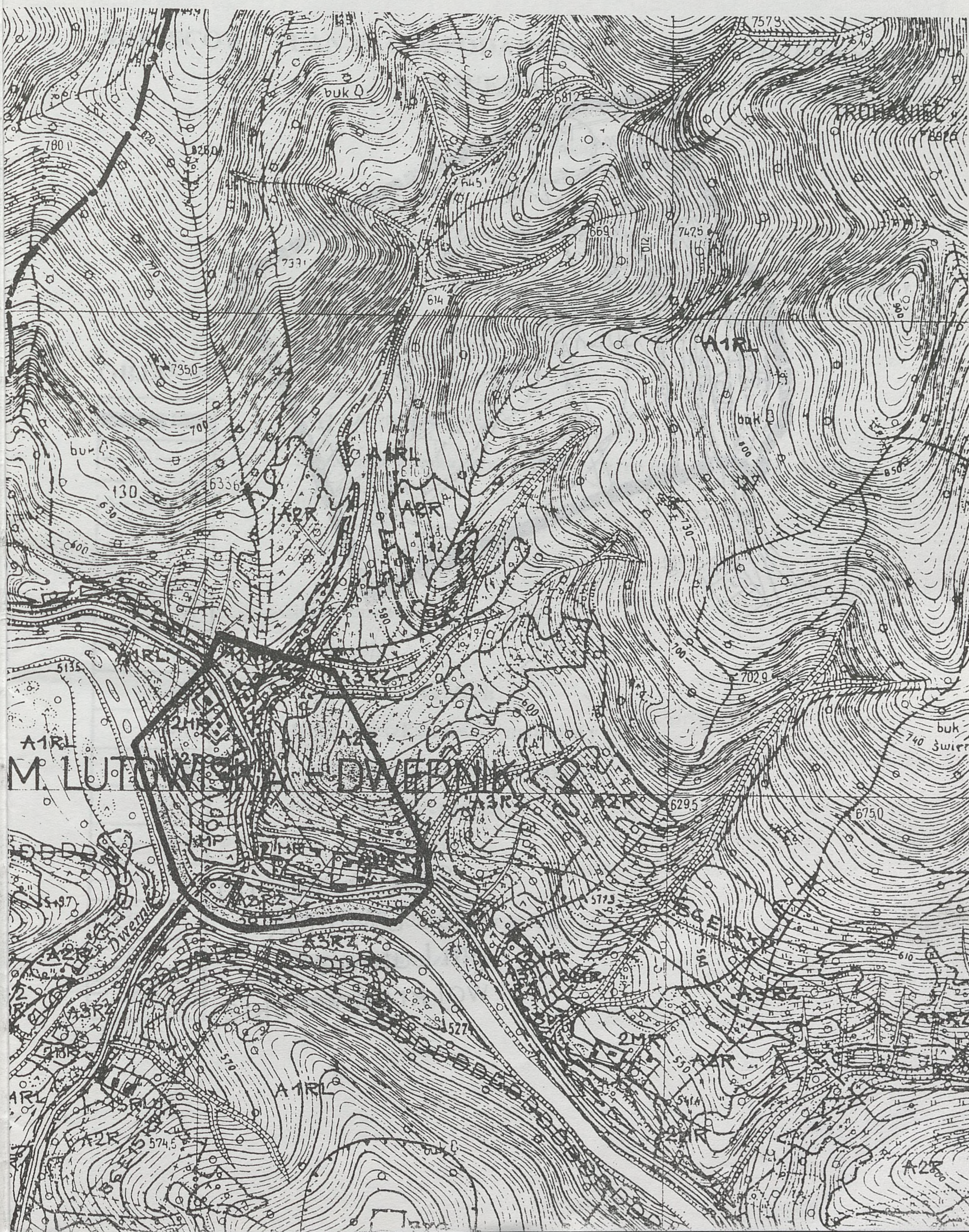
OBJAŚNIENIA :



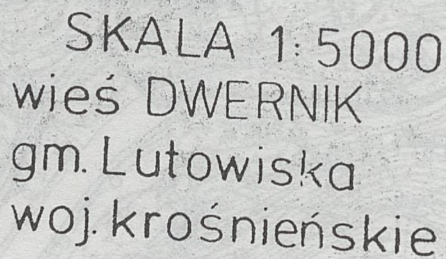
- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie zabudowy
- odległości sanitarne
- strefa wzmożonej ochrony środowiska doliny Sanu

RL	- teren lasów i zadrzewień
RP2	- teren rolny
W	- teren wód otwartych
MU	- teren mieszkaniowo - usługowy
UT3	- teren usług turystycznych
UT1 | UT2	- teren usług turystycznych w sąsiedztwie Sanu
NO	- teren proj. oczyszczalni ścieków
IT	- teren proj. stacji transformatorowych
	- linie energetyczne
	- linie telefoniczne
KD	- drogi wojewódzkie
Kx	- drogi inne

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/74/96
Rady Gminy Lutowiska z dnia 25.IV.1996r.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/75/96
Rady Gminy Lutowiska z dnia 25.IV.1996r.



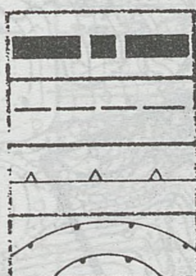
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DWERNIK 3

skala 1 : 5 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/75/96

Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

OBJAŚNIENIA :



- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie zabudowy
- odległości sanitarne

RL	- teren lasów i zadrzewień
RP2	- teren rolny
W	- teren wód otwartych
MU	- teren mieszkaniowo - usługowy
UK	- teren usługowo - mieszkaniowy
ZCc	- teren proj. cmentarza
<—>	- linie energetyczne
—•—	- linie telefoniczne
PEo	- odwierty badawcze ze strefą
KD	- drogi wojewódzkie
Kx	- drogi inne

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/75/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/76/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

CHMIEL

skala 1 : 5 000

OBJAŚNIENIA :

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie zabudowy
- odległości sanitarne
- strefa wzmożonej ochrony środowiska doliny Sanu
- granica proj. rezerwatu

RL	- teren lasów i zadrzewień
RP2	- teren rolny
W	- teren wód otwartych
MU, MUT	- teren mieszkaniowo - usługowy
RR	- teren gospodarki rybackiej
UT1	- teren usług turystycznych sezonowych
UT 3,2	- teren usług turystycznych
UK, UC	- teren usług zblokowanych w centrach
S	- teren składów drewna
ZC	- teren zieleni cmentarnej (czynnej)
KD	- drogi wojewódzkie
Kx	- drogi gminne i inne
	- linie energetyczne
	- linie telefoniczne
KS	- teren usług komunikacji

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/76/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/76/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

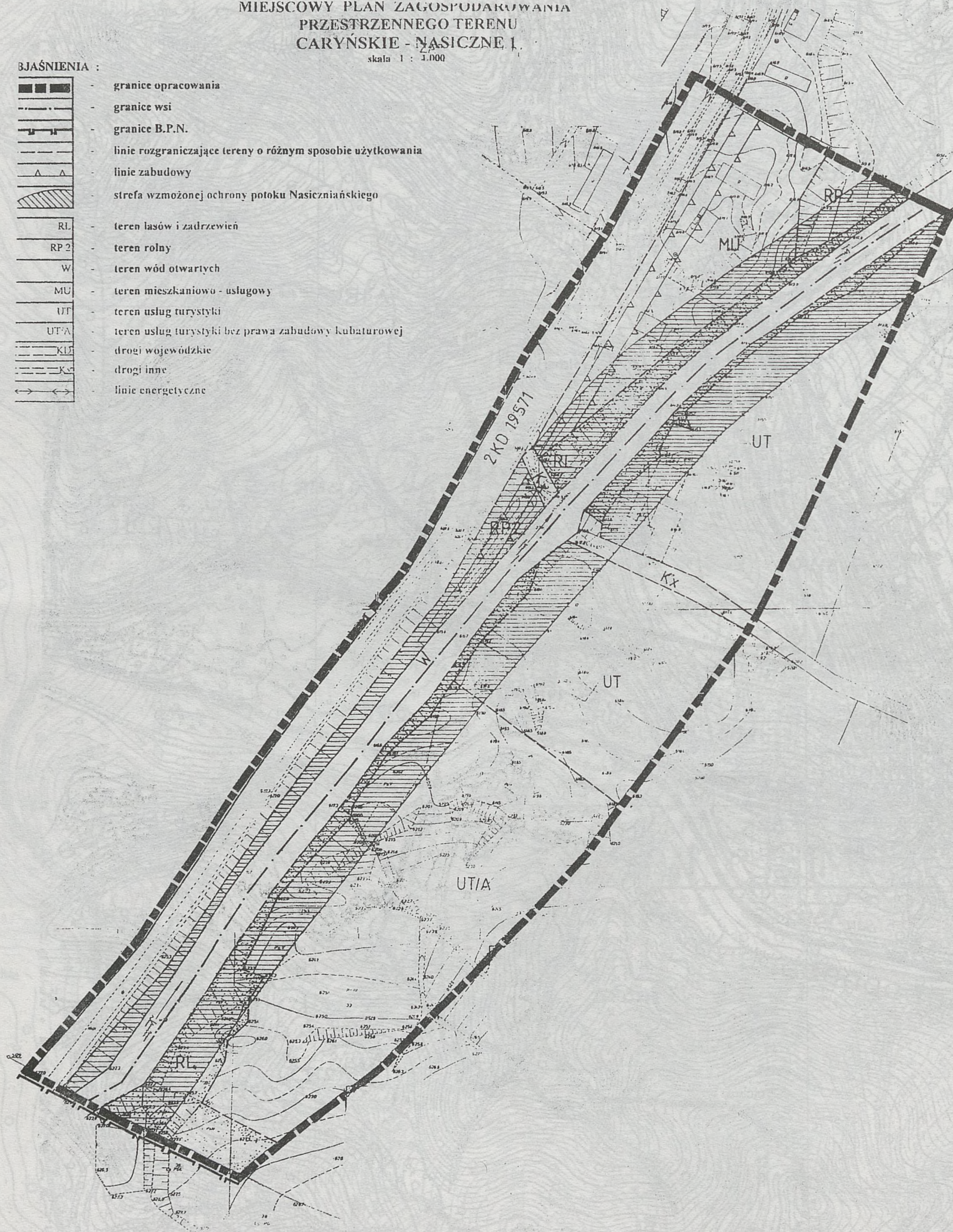


Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/76/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/76/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/77/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

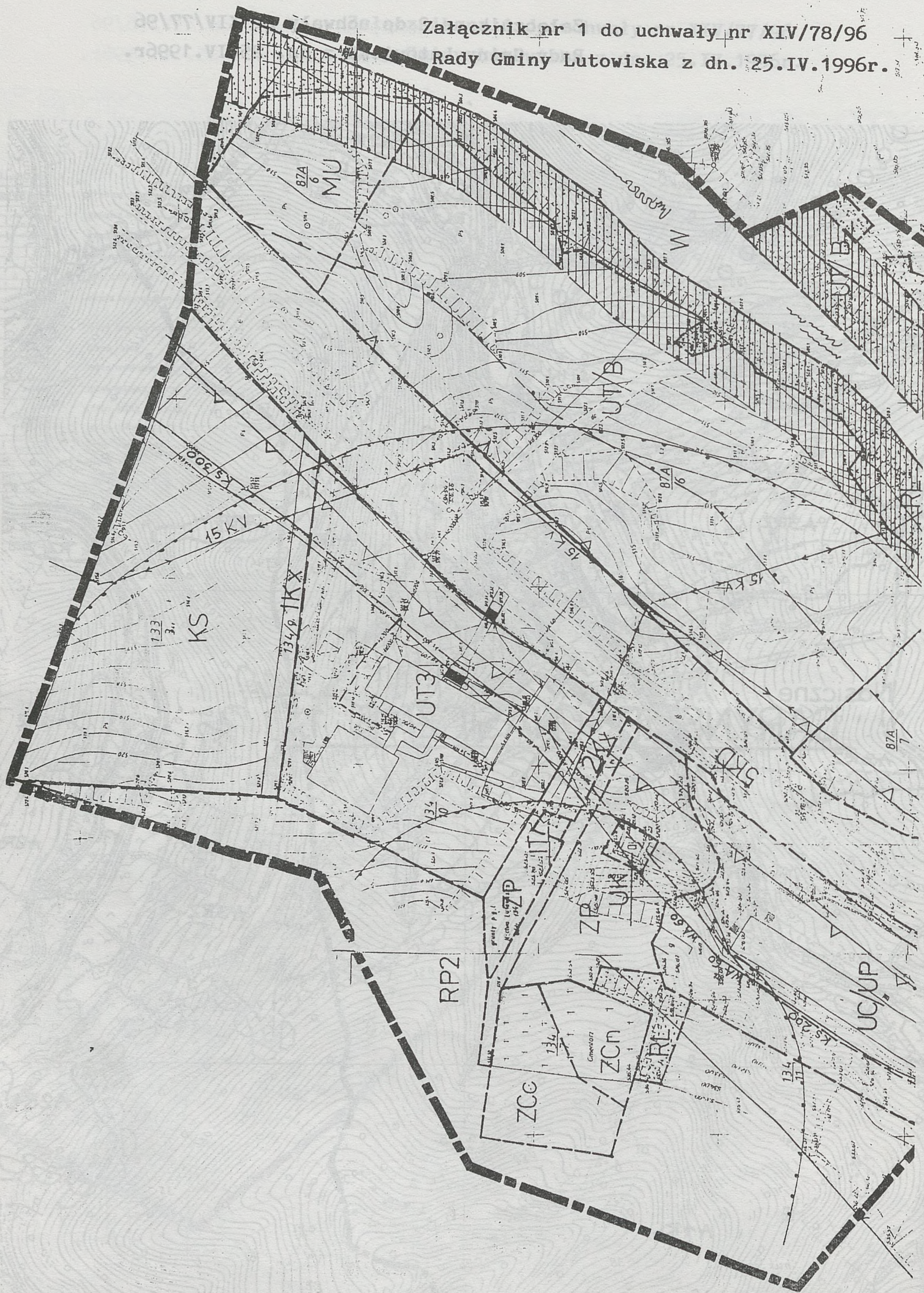


Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/77/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.

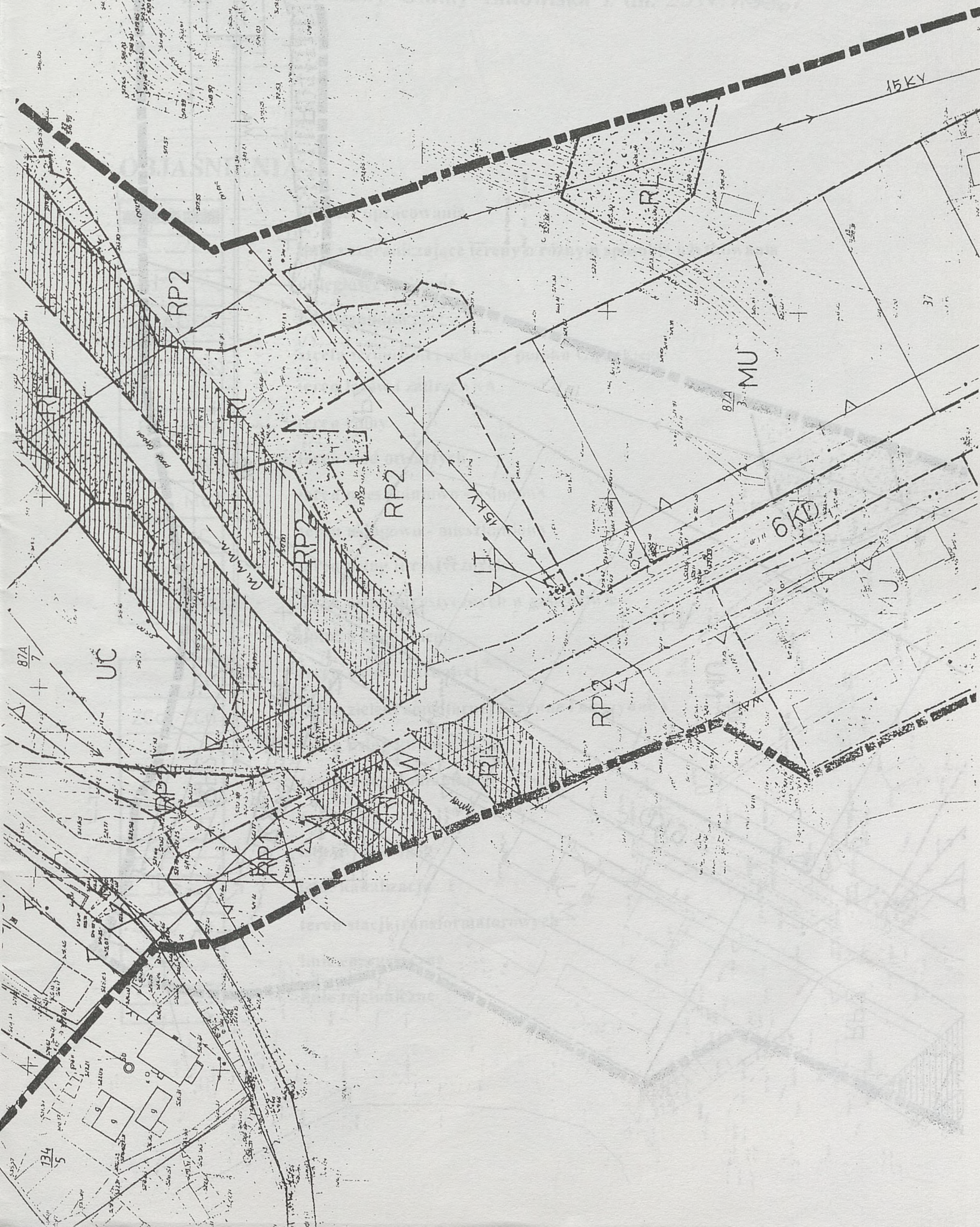


Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/78/96

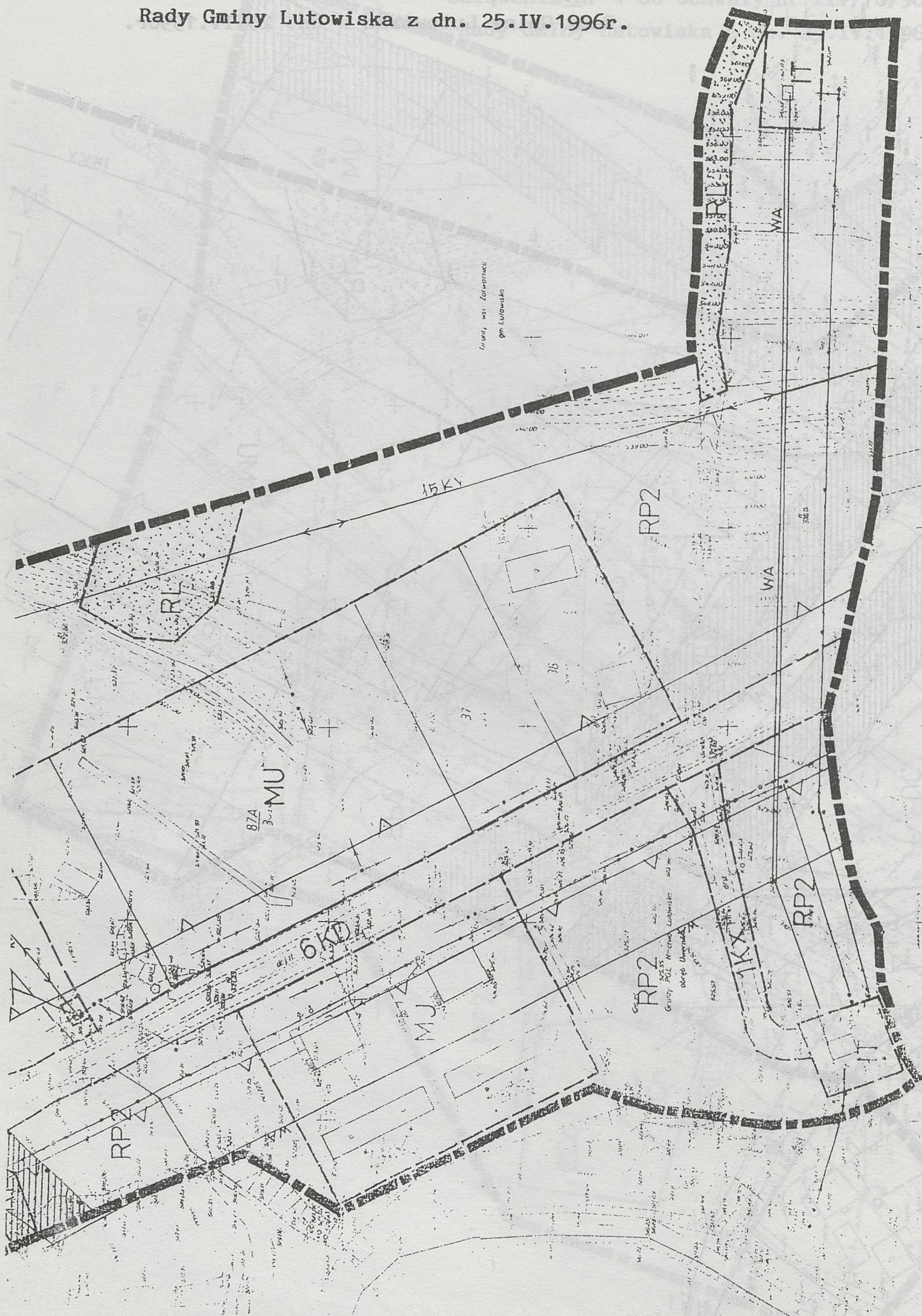
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/78/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/78/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



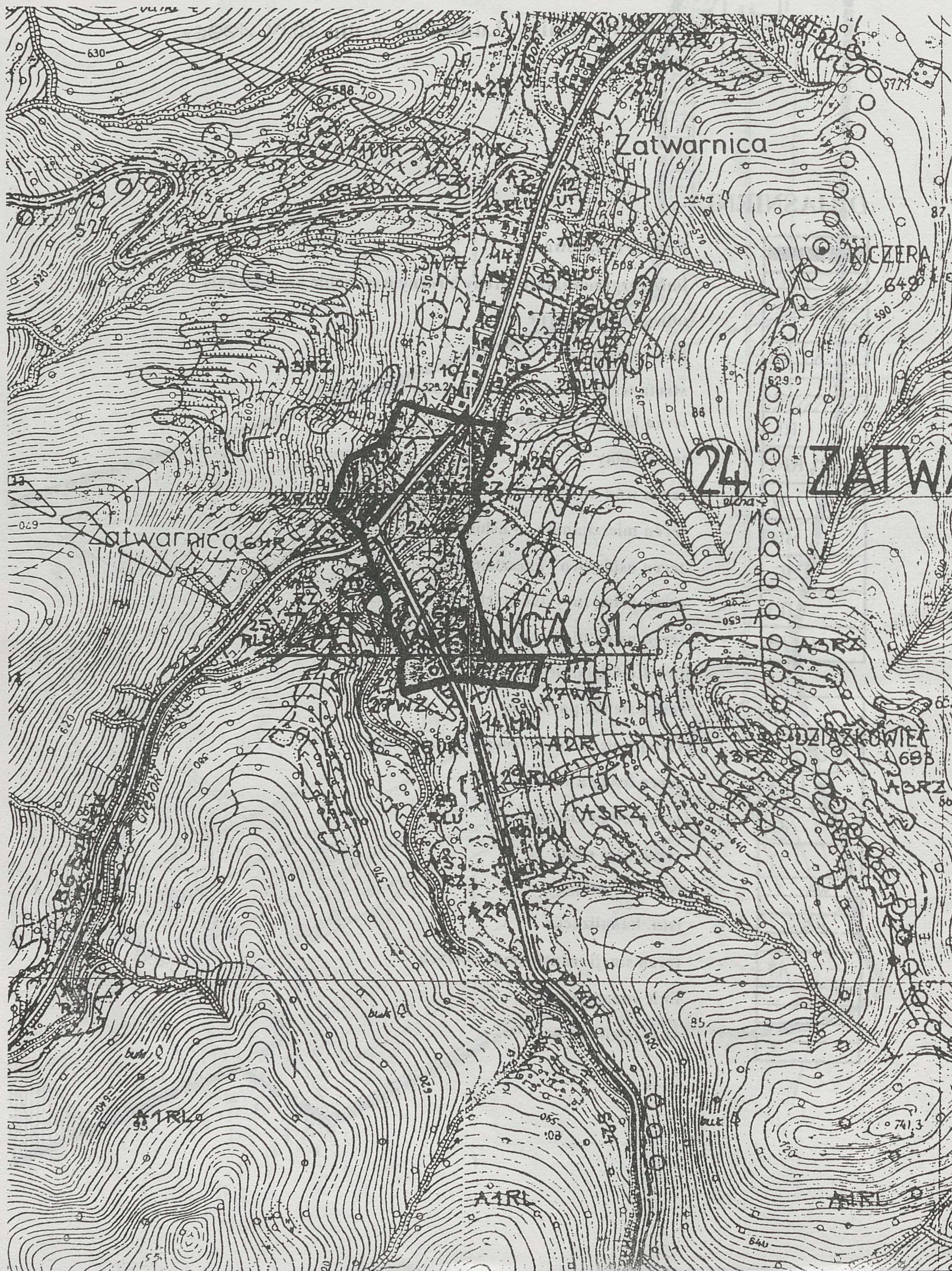
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/78/96

Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV. 1996r.

OBJAŚNIENIA :

	- granice opracowania
	- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	- odległości sanitarne
	- linie zabudowy
	- strefa wzmożonej ochrony potoku Głębokiego
RL	- teren lasów i zadrzewień
RP1, RP2	- teren rolny
W	- teren wód otwartych
MU	- teren mieszkaniowo - usługowy
UC	- teren usługowo - mieszkaniowy
UT3	- teren usług turystycznych
UT/B	- teren usług turystycznych w sąsiedztwie potoku Głębokiego
ZP	- teren zieleni parkowej
ZCc, ZCn	- teren zieleni cmentarnej (czynne i nieczynne)
UK1	- teren usług kultury
KS	- teren usług komunikacji
IT	- teren ujęć wody
WA	- istn. wodociąg
ks	- istn. kanalizacja
IT	- teren stacji transformatorowych
	- linie energetyczne
	- linie telefoniczne

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/78/96
Rady Gminy Lutowiska z dn. 25.IV.1996r.



Reklamacje związane z prenumeratą poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1

WYDAWCA : Wojewoda Krośnieński

REDAKCJA : Biuro Prawne Urzędu Wojewódzkiego, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1, tel. 218-69

REDAKTOR NACZELNY : *Mariusz HADEL*

ORGANIZACJA DRUKU I KOLPORTAŻ : Wydział Administracyjno-Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1, tel. 642-11, wewn. 405

Tłoczono z polecenia Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1996r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 38-400 Krosno, ul.Bieszczadzka 1

Opłata za prenumeratę wynosi: rocznie ze skorowidzem - 80 zł, półrocznie bez skorowidza - 40 zł. Prenumeratę należy uiszczać z góry do 10 każdego miesiąca poprzedzającego okres prenumeraty na rachunek bankowy Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie, ul.Bieszczadzka 1 w PKO BP Krosno, Nr 37514-79093-131 z równoczesnym powiadomieniem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie o dokonanej wpłacie.

Zam. 24/96 200 egz. A-4